



## Bekanntmachung

### Bauleitplanung Bebauungsplan „Neukreut“ Deckblatt Nr. 1

#### Öffentliche Auslegung der Planunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat hat am 29.10.2024 den Aufstellungsbeschluss für das Deckblatt Nr. 1 des Bebauungsplan „Neukreut“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst. In der Sitzung vom 29.10.2024 hat der Gemeinderat den Entwurf gebilligt und die Auslegung beschlossen.

Konkret sollen im Innenbereich auf den Flurnummern 1135/8, 1135/16 und 1135/17, Gemarkung Loiching Einzel-/ Doppelhäuser mit bis zu 6 Wohneinheiten (WE) und der entsprechenden Anzahl von Stellplätzen entstehen. Eine realistische Umsetzung dieser Projekte ist bei einer aktuell geringen Grundflächenzahl von 0,35 und Geschossflächenzahl von 0,60 für die WA 2-Grundstücke nicht möglich, da auch von einem Unterkellern abgeraten wird.

Durch die Erhöhung der Grundflächen- und Geschossflächenzahl für die WA 2-Grundstücke des Bebauungsplans „Neukreut“ wird eine gestalterisch und planerisch sinnvollen Bebauung möglich.

Der vom Bauamt der Gemeinde ausgearbeitete und vom Gemeinderat am 29.10.2024 gebilligte Entwurf der Satzung einschließlich Begründung in der Fassung vom 29.10.2024 liegt während der allgemeinen Dienststunden in der Zeit vom **18.11.2024 bis 18.12.2024** im Rathaus der Gemeinde Loiching (Bauamt), Kirchplatz 4, 84180 Loiching zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während der vorstehenden Auslegungsfrist können Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden:

**Gemeinde Loiching, Bauamt (Zimmer 02)  
Kirchplatz 4, 84180 Loiching**

Stellungnahmen, die nicht fristgerecht eingehen, werden bei der Beschlussfassung über die Satzung nicht berücksichtigt.

Aushang erfolgte am:

Abnahme erfolgte am:

Ansprechpartnerin im Rathaus: Frau Maria Magdalena Detter, 08731 – 31 97 16

Diese Bekanntmachung und der Satzungsentwurf werden für die Dauer der Auslegung zusätzlich auf der Homepage der Gemeinde Loiching bereitgestellt:

[www.loiching.de](http://www.loiching.de), Aktuelles, Bekanntmachungen, Bauleitplanverfahren

Gemeinde Loiching, den 05.11.2024

Günter Schuster  
Erster Bürgermeister

