



Bekanntmachung

Bauleitplanung Bebauungsplan „Hochkreuz“ Deckblatt Nr. 1

Öffentliche Auslegung der Planunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat hat am 23.07.2024 den Aufstellungsbeschluss für das Deckblatt Nr. 1 des Bebauungsplan „Hochkreuz“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst. In der Sitzung vom 19.11.2024 hat der Gemeinderat den Entwurf gebilligt und die Auslegung beschlossen.

Um eine gestalterisch und planerisch sinnvolle Bebauung zu ermöglichen, ist eine Anpassung der Festsetzungen von Nöten. Im Detail werden folgende Änderungen und Ergänzungen der bisherigen Festsetzungen vorgenommen:

Aufgrund der bestehenden Hangverhältnisse wird die bisher festgesetzte Straßenführung angepasst, was eine optimierte Anbindung des Baugebiets an den Bestand ermöglicht.

Daraus ergibt sich eine Umstrukturierung der Parzellierung, bei der die Parzelle 14 aufgeteilt wird und eine weitere Bauparzelle entsteht.

Der vom Ingenieurbüro OBW ausgearbeitete und vom Gemeinderat am 19.11.2024 gebilligte Entwurf der Satzung einschließlich Begründung in der Fassung vom 11.11.2024 liegt während der allgemeinen Dienststunden in der Zeit vom **06.12.2024 bis 17.01.2025** im Rathaus der Gemeinde Loiching (Bauamt), Kirchplatz 4, 84180 Loiching zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Anregungen sind innerhalb der Auslegungsfrist vorzugsweise elektronisch oder auch schriftlich und zur Niederschrift an folgende Adresse möglich:

Gemeinde Loiching, Bauamt (Zimmer 02)
Kirchplatz 4, 84180 Loiching
E-Mail: bauamt@loiching.de

Stellungnahmen, die nicht fristgerecht eingehen, werden bei der Beschlussfassung über die Satzung nicht berücksichtigt.

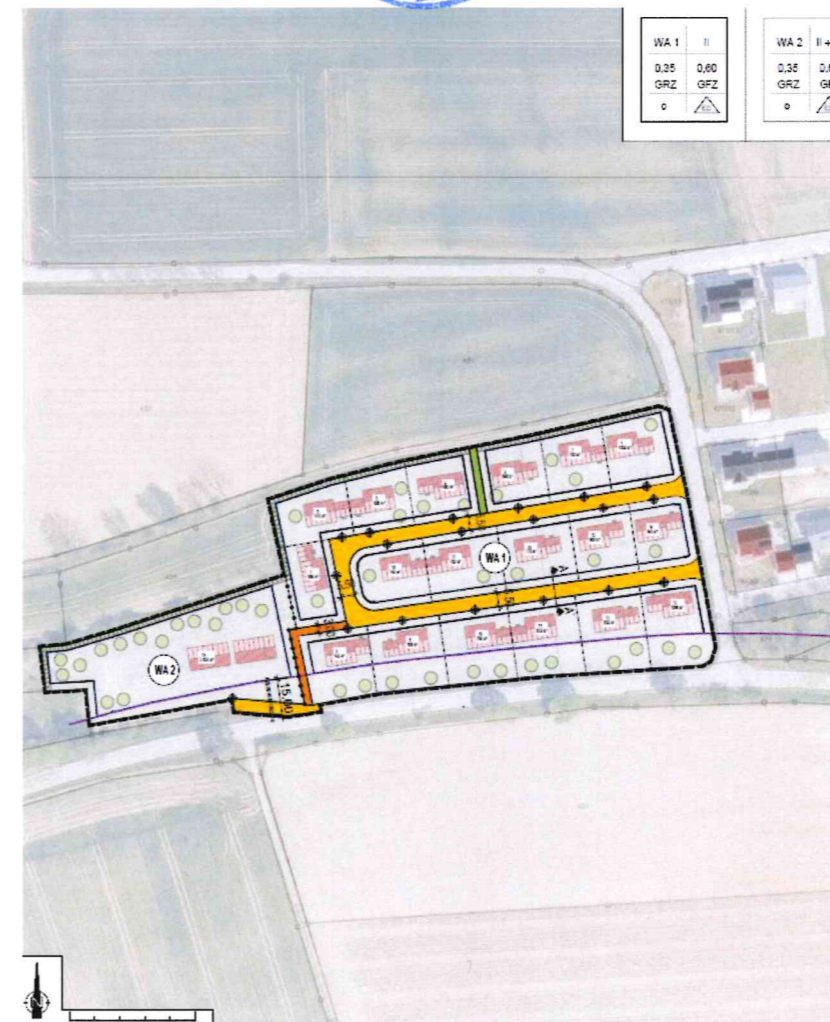
Ansprechpartnerin im Rathaus: Frau Maria Magdalena Detter, 08731 – 31 97 16

Diese Bekanntmachung und der Satzungsentwurf werden für die Dauer der Auslegung zusätzlich auf der Homepage der Gemeinde Loiching bereitgestellt:

www.loiching.de, Aktuelles, Bekanntmachungen, Bauleitplanverfahren

Gemeinde Loiching, den 27.11.2024

Günter Schuster
Erster Bürgermeister



Neuer Bebauungsplan „Hochkreuz“, Loiching