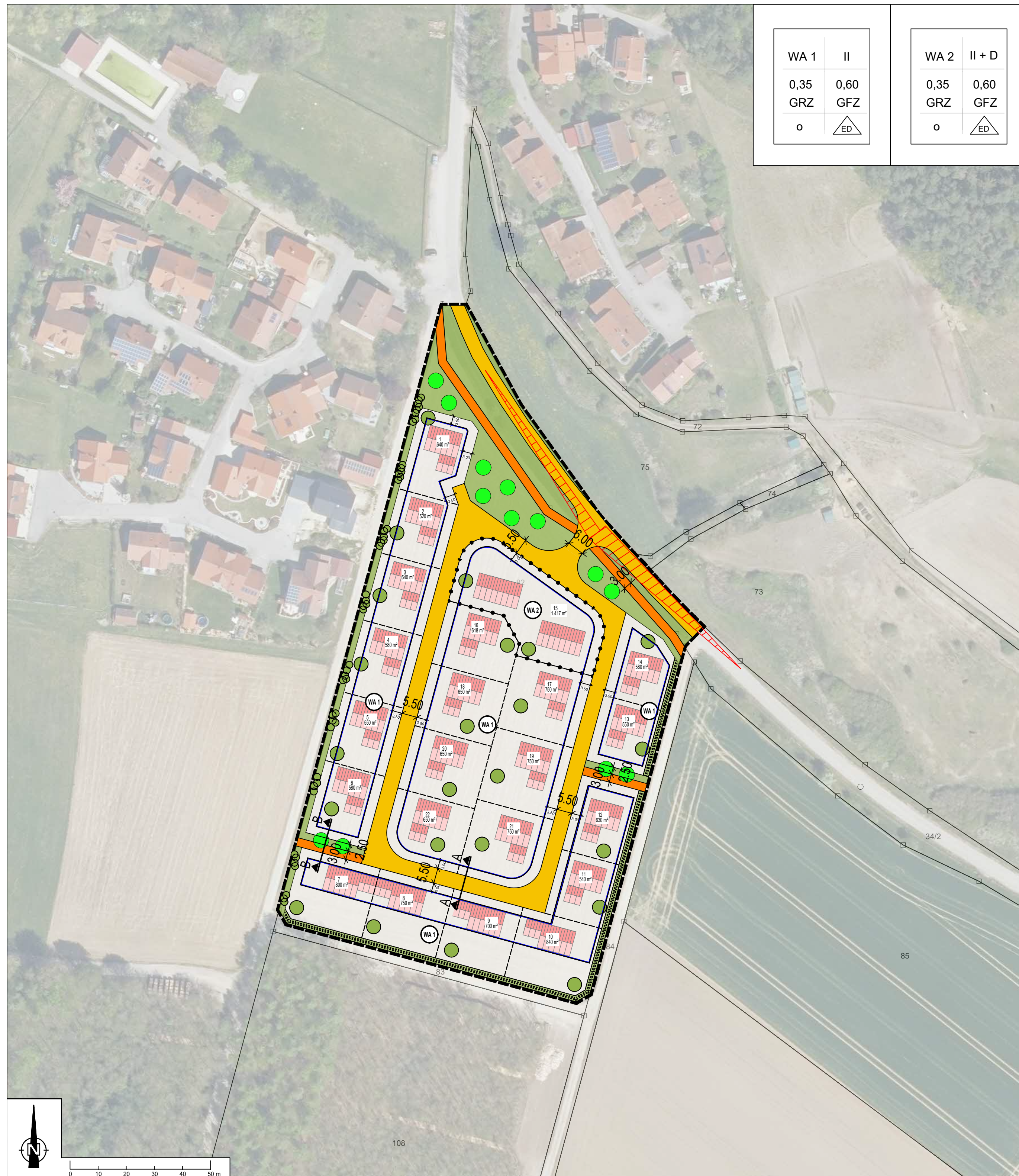


The coat of arms of the Municipality of Sørreisa is a shield divided horizontally. The upper half is green and contains a white fish swimming towards the left. The lower half is red and contains a white key with a cross-shaped handle. A white wavy line separates the green and red sections.

PLANZEICHNUNG

M 1:1000



1	2	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
3	4	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
5	6	Bauweise	Gebäudeformen

10

Ortsrandeingrünung auf privaten Grünflächen

Zu pflanzender Baum auf öffentlichen Grünflächen



Zu pflanzender Baum auf
privaten Grünflächen

Zu pflanzende Strauchreihe auf öffentlichen Grünflächen

--

Vorgeschlagene neue Grundstücksgrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

432

Flurstücksnummern

bestehende Bebauung
- Hauptgebäude -



bestehende Bebauung
- Nebengebäude -

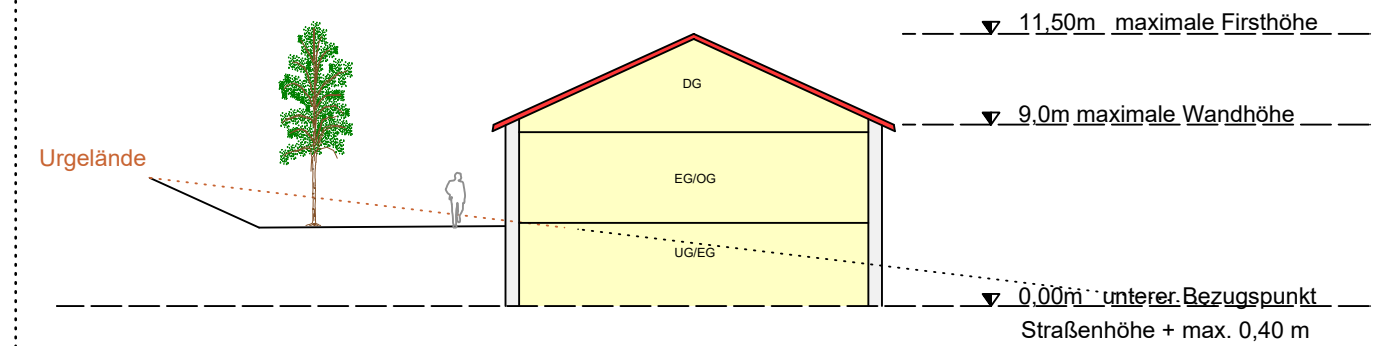
Gebäude,
unverb. Lageskizze
mit vorgeschl. Firstrichtung

Sichtdreieck

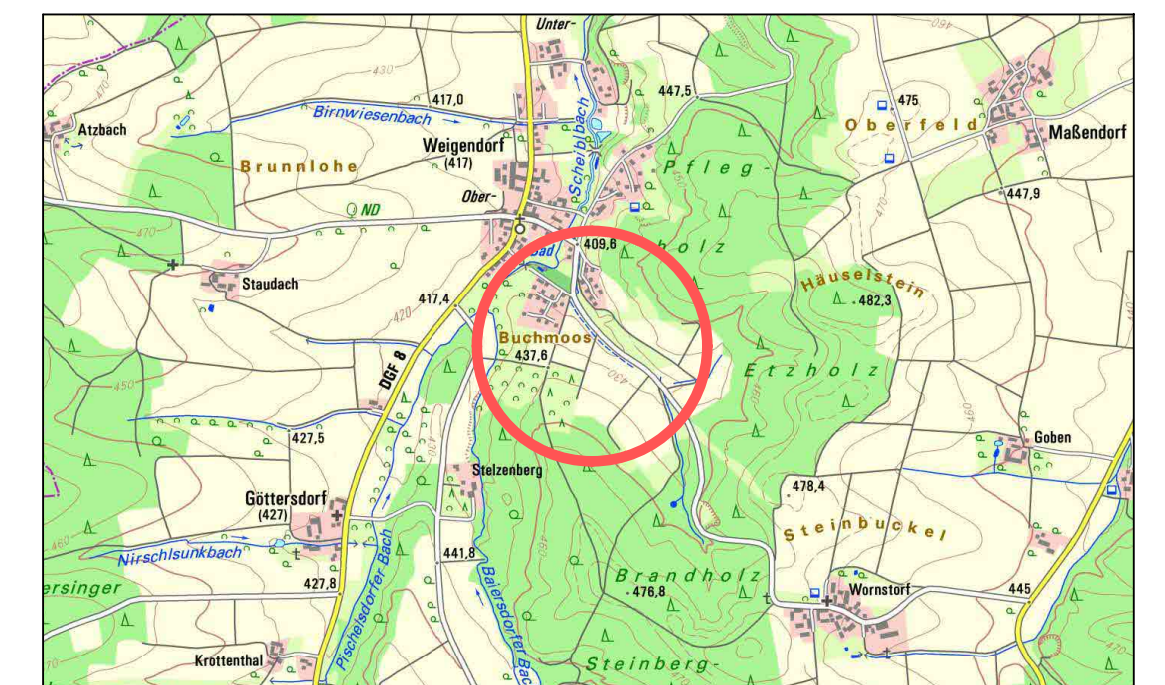
Grundflächenzahl:	max. 0,35
Geschossflächenzahl:	max. 0,60
Anzahl Wohneinheiten:	bis zu 6 Wohneinheiten
Anzahl Vollgeschosse:	bis zu zwei Vollgeschosse + Dachgeschoss
Wandhöhe:	max. 9,00 m
Firsthöhe:	max. 11,50m
Dachform & Neigung:	- alle geneigten Dächer von 18° bis 35° Pultdächer nicht zulässig ⁹
Gauben & Zwerchgiebel:	nicht zulässig
Dachdeckung:	naturot und anthrazitfarbene Dachsteine

M 1:250

Sattel-, Zelt- & Walmdach



LOICHING
DINGOLFING - LANDAU
NIEDERBAYERN



Top. Karte 1:25000 Bayern 2013, Maßstab 1:25000
© Landesamt für Vermessung und Geoinformation Bayern, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2012

Loiching, den

1. Bürgermeister

Planung	 Ingenieurgesellschaft Telefon: 09951 / 6901 - 0, Fax: 09951 / 6901 - 25 Weidenstraße 72, 94405 Landau an der Isar E-Mail: info@obw-ig.de Internet: www.obw-ig.de Moritz Obergroßberger B. Eng.
Vorhabensträger	Gemeinde Loiching Kirchplatz 4 84180 Loiching 
Maßstab	M 1 : 1000
Stand	23.04.2024
Stand	19.11.2024
Projekt	LOICH_2021-543