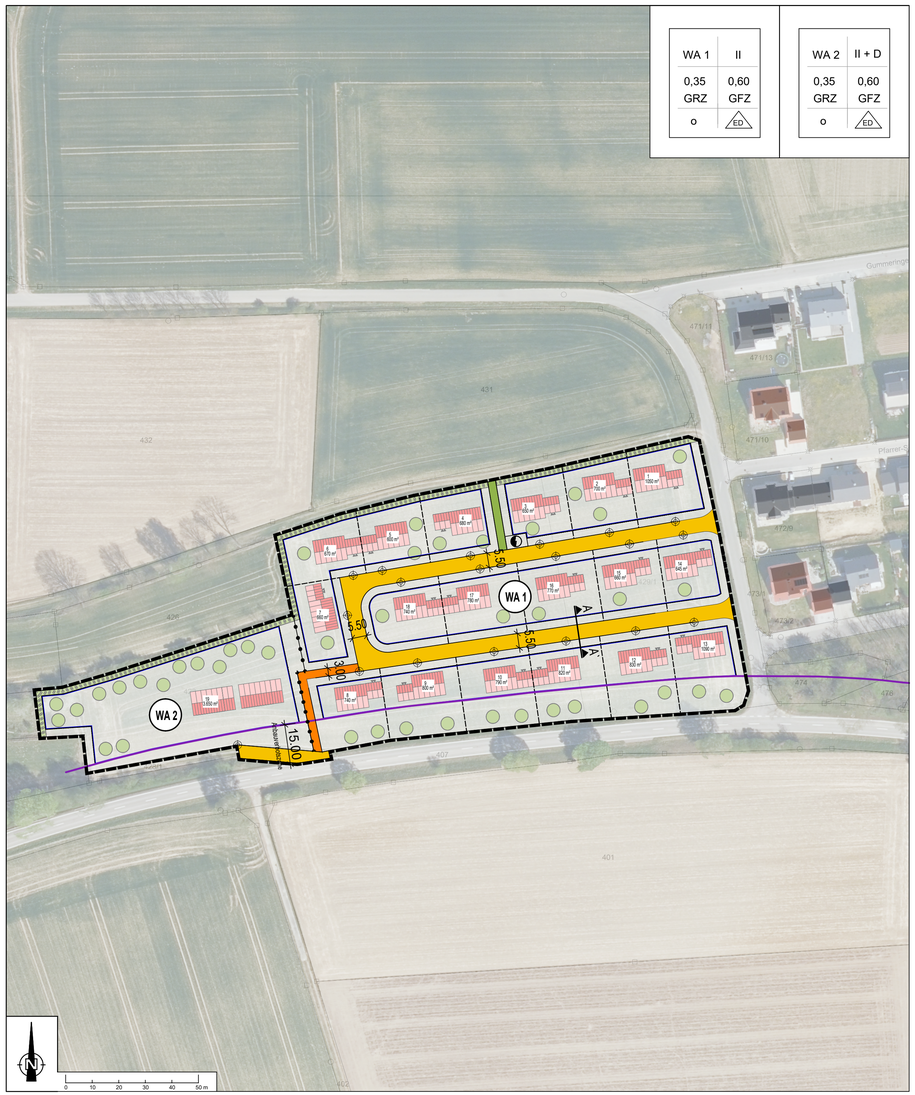
1. DECKBLATTÄNDERUNG LOICHING "HOCHKREUZ"
GEMEINDE LOICHING LANDKREIS DINGOLFING - LANDAU

FLURNUMMERN: 428, 429, 429/1
TEILFLURNUMMERN: 407, 428/1

ALLE GEMARKUNG LOICHING

PLANZEICHNUNG

M 1:1000



FESTSETZUNGEN UND HINWEISE

1. GELTUNGSBEREICH

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

NUTZUNGSKREUZ SCHEMA (siehe Planbild)

1	2	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
3	4	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
5	6	Bauweise	Gebäudeformen

3. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

Baugrenze

Anbauverbotszone Kreisstraße DGF 1

4. VERKEHRSFLÄCHEN

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Geh- und Radweg

5. GRÜNFLÄCHEN

Öffentliche Grünfläche

Ortsrandeingrünung auf privaten Grünflächen

Zu pflanzender Baum auf privaten Grünflächen

6. HINWEISE

Flurstücksgrenzen

Vorgeschlagene neue Grundstücksgrenze

Höhenfestpunkt

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

432 Flurstücksnummern

bestehende Bebauung - Hauptgebäude -

bestehende Bebauung - Nebengebäude -

Gebäude, unverb. Lageskizze mit vorgeschl. Firstrichtung

Transformatorstation

ÜBERSICHT GEBÄUDETYPEN

1. Gebäudetyp WA 1

Grundflächenzahl:	max. 0,35
Geschossflächenzahl:	max. 0,60
Anzahl Wohneinheiten:	bis zu 2 Wohneinheiten
Anzahl Vollgeschosse:	bis zu zwei Vollgeschosse
Wandhöhe:	max. 6,50m,
Firsthöhe:	max. 8,50m
Dachform & Neigung:	- alle geneigten Dächer von 18° bis 35° - Pultdächer von 8° bis 20°
Gauben & Zwerchgiebel:	nicht zulässig
Dachdeckung:	naturrote und anthrazitfarbene Dachsteine

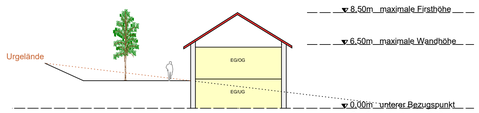
2. Gebäudetyp WA 2

Grundflächenzahl:	max. 0,35
Geschossflächenzahl:	max. 0,60
Anzahl Wohneinheiten:	bis zu 6 Wohneinheiten
Anzahl Vollgeschosse:	bis zu zwei Vollgeschosse + Dachgeschoss
Wandhöhe:	max. 6,50m
Firsthöhe:	max. 8,50m
Dachform & Neigung:	- alle geneigten Dächer von 18° bis 35° - Pultdächer von 8° bis 20°
Gauben & Zwerchgiebel:	nicht zulässig
Dachdeckung:	naturrote und anthrazitfarbene Dachsteine

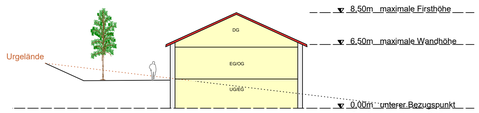
SYSTEMSCHNITTE MIT HÖHENFESTSETZUNGEN

M 1:250

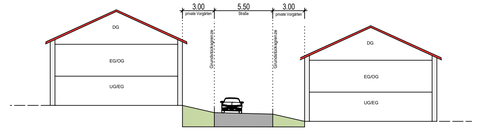
Gebäudetyp WA 1



Gebäudetyp WA 2



Schnitt Straßenverkehrsraum A - A`



VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom _____
die Aufstellung des Bebauungsplanes Loiching "Hochkreuz" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ortsüblich bekannt gemacht.

2. ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde gem. § 13 b i.V. m. § 13 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ durchgeführt.

3. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom _____ bis zum _____ durchgeführt.

4. ABWÄGUNG

Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, bzw. Einwände wurde in der Sitzung des Gemeinderates am _____ durchgeführt.

5. SATZUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am _____ folgende Satzung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Loiching "Hochkreuz" beschlossen:

§ 1

Der Bebauungsplan Loiching "Hochkreuz" , in der vom Büro OBW, Landau gefertigten Fassung vom _____ wird (unter Berücksichtigung der in der Abwägung beschlossenen Ergänzungen) aufgestellt.

§ 2

Der Bebauungsplan tritt gem. § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

Loiching, den _____

_____
Günter Schuster, 1. Bürgermeister

6. INKRAFTTRETEN

Der Bebauungsplan ist mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung am _____ gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten:

Loiching, den _____

_____
Günter Schuster, 1. Bürgermeister

1. DECKBLATTÄNDERUNG LOICHING "HOCHKREUZ"

GEMEINDE LOICHING
LANDKREIS DINGOLFING - LANDAU
REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN



Digitale Ortskarte 1:10000 Bayern (Süd) 2013, Maßstab 1:25000
© Landesamt für Vermessung und Geoinformation Bayern, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2012

Planung	OBW Ingenieurgesellschaft Telefon: 09951 / 6901 - 0, Fax: 09951 / 6901 - 25 Kleegartenstraße 40, 94405 Landau an der Isar E-Mail: info@obw-ig.de Internet: www.obw-ig.de Thomas Ebner B. Eng.
Vorhabensträger	Gemeinde Loiching Kirchplatz 4 84180 Loiching
Maßstab	M 1: 1.000
Entwurf vom	10.02.2025
Zuletzt geändert am	10.02.2025
Projekt	LOICH_2024-608