


FESTSETZUNGEN UND HINWEISE DES BEBAUUNGSPLANES

1. GELTUNGSBEREICH

1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN


2.1  Baufenster

3. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

3.1 NUTZUNGSKREUZ SCHEMA

1	2	1 Art der baulichen Nutzung	2 Zahl der Vollgeschosse
3	4	3 Grundflächenzahl	4 Geschosflächenzahl
5	6	5 Bauweise	6 Gebäudeformen


4. GRÜNORDNUNG

4.1  Pflanzgebot: Baum zu pflanzen

4.2  Ausgleichsfläche


4.3  Vorhande Gehölze außerhalb des Geltungsbereiches


5. SONSTIGE PLANZEICHEN & HINWEISE

5.1  Flurstücksgrenzen / Flurstücksnummer

5.2  Höhenlinien

5.3  bestehende Bebauung - Hauptgebäude -

5.4  bestehende Bebauung - Nebengebäude -

5.5  Höhenbezugspunkt

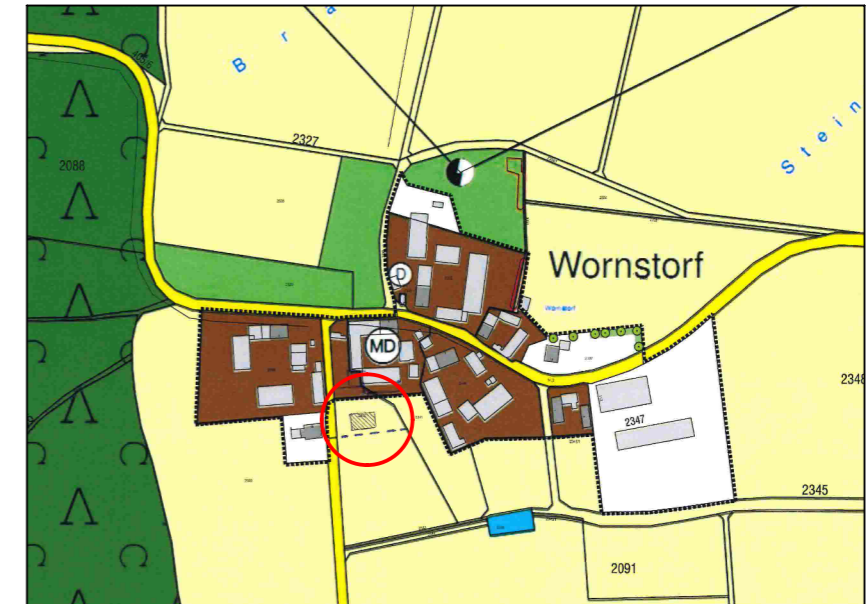
5.6  Gebäude, unverb. Lageskizze mit vorgeschl. Firstrichtung

EINBEZIEHUNGSSATZUNG

Loiching „Wornstorf II“


GEMEINDE
LANDKREIS
REGIERUNGSBEZIRK

LOICHING
DINGOLFING - LANDAU
NIEDERBAYERN



Auszug aus dem Flächennutzungsplan (nicht maßstäblich)



MD	II + D
0,30	0,6
GRZ	GFZ
o	

Loiching, den
1. Bürgermeister

Planung:	Entwurfsverfasser:  Ingenieurgesellschaft Telefon: 09951 / 6901-0, Fax: 09951 / 6901 -25 Weidenstraße 72, 94405 Landau an der Isar E-Mail: info@obw-ig.de Internet: www.obw-ig.de Maximilian Able B. Eng.
Vorhabensträger:	Gemeine Loiching Kirchplatz 4 84180 Loiching
Maßstab:	M 1 : 1000
Stand:	02.06.2025
Projekt:	LOICH_2025-256, EBS Wornstorf II