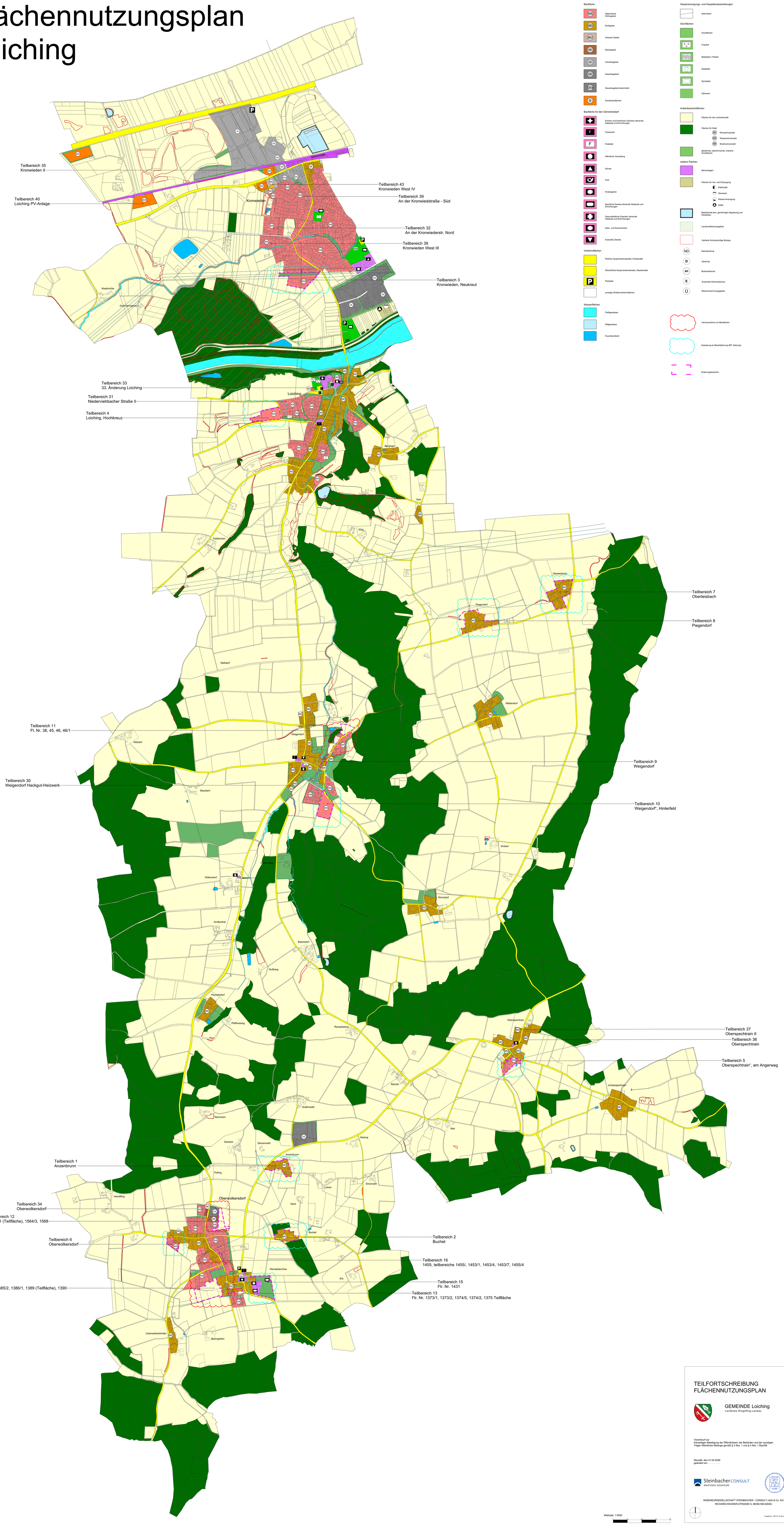
Flächennutzungsplan Loiching



Baufläche

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- MU Urbanes Gebiet
- MI Mischgebiet
- GI Industriegebiet
- GE Gewerbegebiet
- GEe Gewerbegebiet beschränkt
- S Sonderbauflächen

Baufläche für den Gemeinbedarf

- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F Feuerwehr
- F Festplatz
- öffentliche Verwaltung
- Schule
- Post
- Kindergarten
- Sportliche Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitliche Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Alten- und Seniorenheim
- Kulturelle Zwecke

Verkehrsflächen

- Örtliche Hauptverkehrsstraße, Kreisstraße
- Überörtliche Hauptverkehrsstraße, Staatsstraße
- P Parkplatz
- sonstige Straßenverkehrsflächen

Wasserflächen

- Fließgewässer
- Stillgewässer
- Feuerlöschteich

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdisch

Grünflächen

- Grünflächen
- Friedhof
- Badeplatz, Freibad
- Spielplatz
- Sportplatz
- Gärtnerei

Außenbereichsflächen

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
  - SK Klimaschutzwald
  - SW Wasserschutzwald
  - SB Bodenschutzwald
- gliedernde, abschirmende, ortsrand Grünflächen

weitere Flächen

- Bahnanlagen
- Flächen für Ver- und Entsorgung
  - Elektrizität
  - Abwasser
  - Wasserversorgung
  - Abfall
- Bestehende bzw. genehmigte Abgrabung und Kiesabbau
- Landschaftsschutzgebiet
- Kartierte Schutzwürdige Biotope
- ND Naturdenkmal
- D Denkmal
- BD Bodendenkmal
- E Ensemble Denkmalschutz
- Ü Überschwemmungsgebiet

- Herausnahme von Bauflächen
- Anpassung an Bauleitplanung (BP, Satzung)
- Änderungsbereiche

Maßstab: 1:5000

0 100 200 300 400 500

TEILFORTSCHREIBUNG
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

GEMEINDE Loiching
Landkreis Dingolfing-Landau

Vorentwurf zur
frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen
Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Neusäß, den 21.04.2026
geändert am . . . . . .

Steinbacher CONSULT
BERATENDE INGENIEURE

INGENIEURGESELLSCHAFT STEINBACHER - CONSULT mbH & Co. KG
RICHARD-WAGNER-STRASSE 6, 86356 NEUSÄSS

Projekt-Nr. 125174 / 0.46 m²