

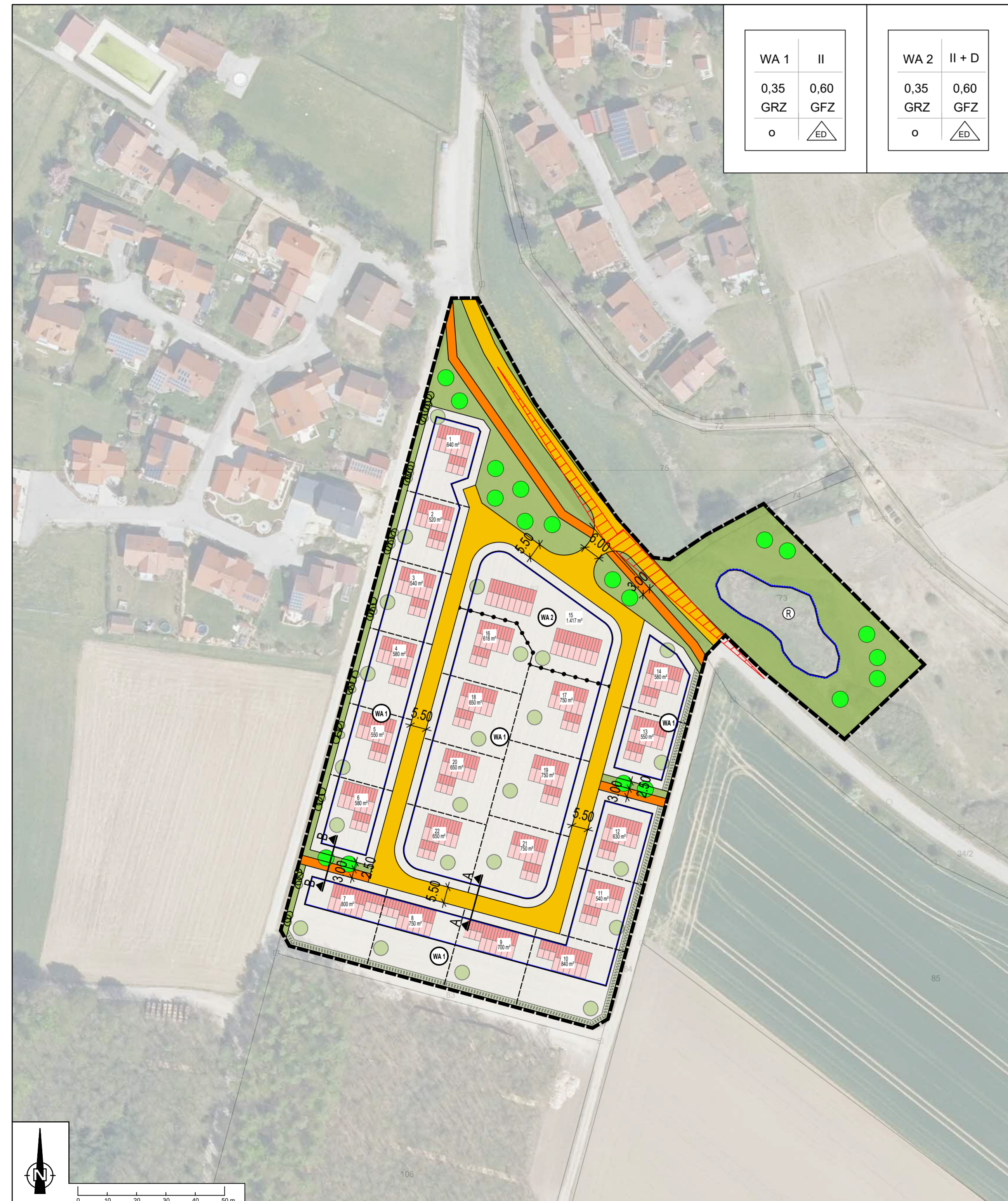
FLURNUMMER: 82
TEILFLURNUMMERN: 34/2, 73, 74

ALLE GEMARKUNG WEIGENDORF



PLANZEICHNUNG

M 1:1000



**FESTSETZUNGEN UND HINWEISE
DES BEBAUUNGSPLANES**

1. GELTUNGSBEREICH

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

NUTZUNGSKREUZ SCHEMA (siehe Planbild)

1	2	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
3	4	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
5	6	Bauweise	Gebäudeformen

3. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN

Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 Geh- und Radweg

5. GRÜNFLÄCHEN

Öffentliche Grünflächen
 Ortsrandeingrünung auf privaten Grünflächen
 Zu pflanzender Baum auf öffentlichen Grünflächen
 Zu pflanzender Baum auf privaten Grünflächen
 Zu pflanzende Strauchreihe auf öffentlichen Grünflächen

6. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

Umgrenzung von Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser

7. HINWEISE

Flurstücksgrenzen
 Vorgeschlagene neue Grundstücksgrenze
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
432 Flurstücksnummern
 bestehende Bebauung - Hauptgebäude -
 bestehende Bebauung - Nebengebäude -
 Gebäude, unverb. Lageskizze mit vorgeschl. Firstrichtung
 Sichtdreieck

ÜBERSICHT GEBÄUDETYPEN

1. Gebäudetyp WA 1

Grundflächenzahl: max. 0,35
Geschossflächenzahl: max. 0,60
Anzahl Wohneinheiten: bis zu 2 Wohneinheiten
Anzahl Vollgeschosse: bis zu zwei Vollgeschosse
Wandhöhe: max. 6,50m
Firsthöhe: max. 8,50m
Dachform & Neigung: - alle geneigten Dächer von 18° bis 35°
- Pultdächer von 8° bis 20°
Gauben & Zwerchgiebel:
Dachdeckung: naturrote und anthrazitfarbene Dachsteine

2. Gebäudetyp WA 2

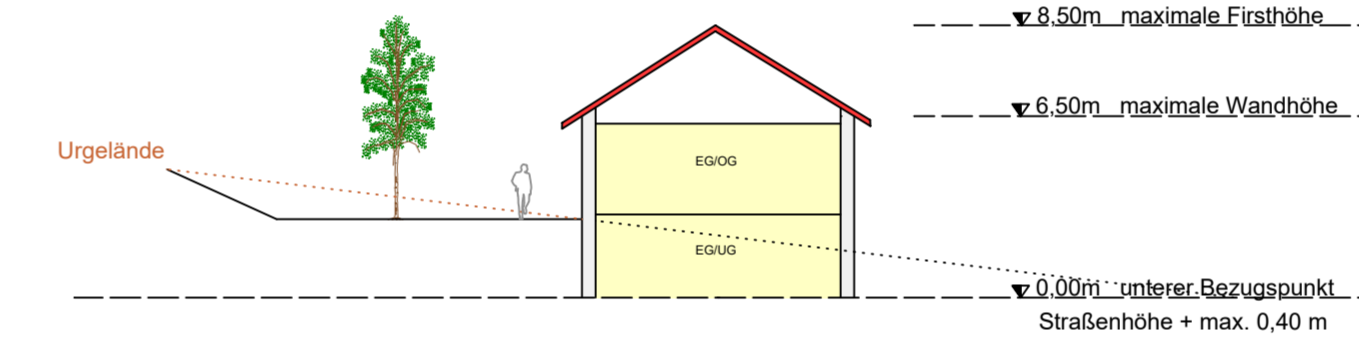
Grundflächenzahl: max. 0,35
Geschossflächenzahl: max. 0,60
Anzahl Wohneinheiten: bis zu 6 Wohneinheiten
Anzahl Vollgeschosse: bis zu zwei Vollgeschosse + Dachgeschoss
Wandhöhe: max. 6,50m
Firsthöhe: max. 8,50m
Dachform & Neigung: - alle geneigten Dächer von 18° bis 35°
- Pultdächer von 8° bis 20°
Gauben & Zwerchgiebel: nicht zulässig
Dachdeckung: naturrote und anthrazitfarbene Dachsteine

SCHEMASCHNITTE

M 1:250

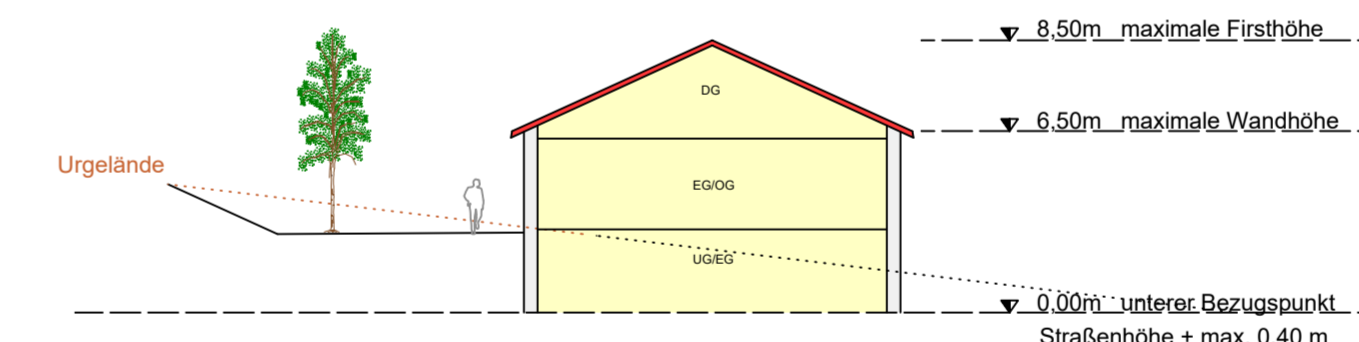
Gebäudetyp WA 1

Sattel-, Zelt- & Walmdach

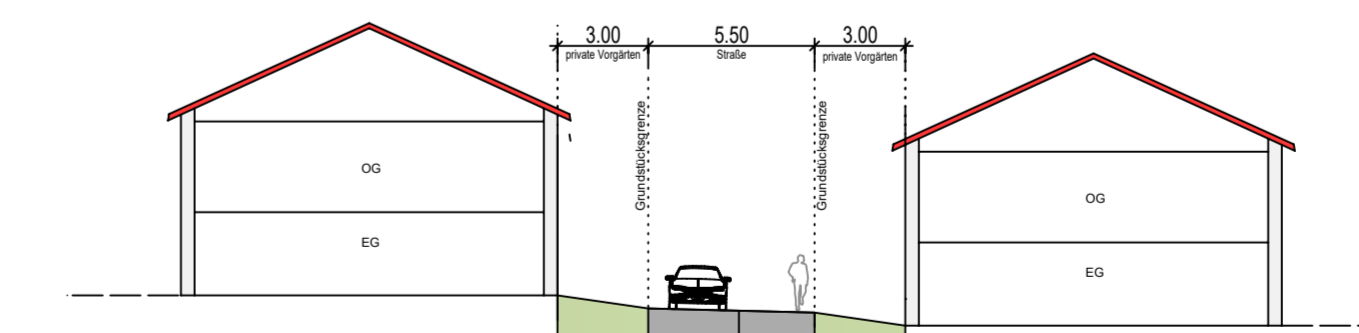


Gebäudetyp WA 2

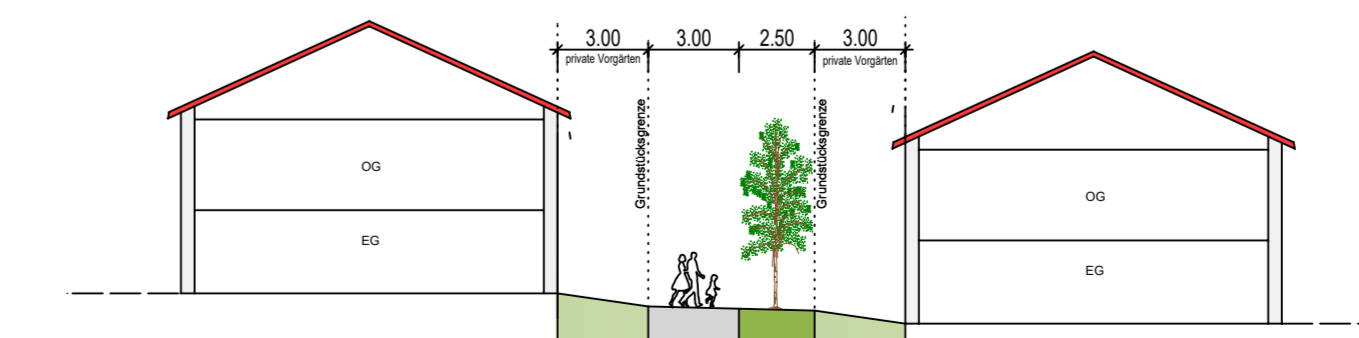
Sattel-, Zelt- & Walmdach



Schnitt A - A



Schnitt B - B



VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung des Bebauungsplanes "Hinterfeld" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

2. ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde gem. § 13 b i.V. m. § 13 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ durchgeführt.

3. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom _____ bis zum _____ durchgeführt.

4. ABWÄGUNG

Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, bzw. Einwände wurde in der Sitzung des Gemeinderates am _____ durchgeführt.

5. SATZUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am _____ folgende Satzung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Weigendorf "Hinterfeld" beschlossen:
§ 1
Der Bebauungsplan Weigendorf "Hinterfeld", in der vom Büro OBW, Landau gefertigten Fassung vom _____ wird (unter Berücksichtigung der in der Abwägung beschlossenen Ergänzungen) aufgestellt.
§ 2
Der Bebauungsplan tritt gem. § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

Loiching, den _____

Günter Schuster, 1. Bürgermeister

6. INKRAFTTRETEN

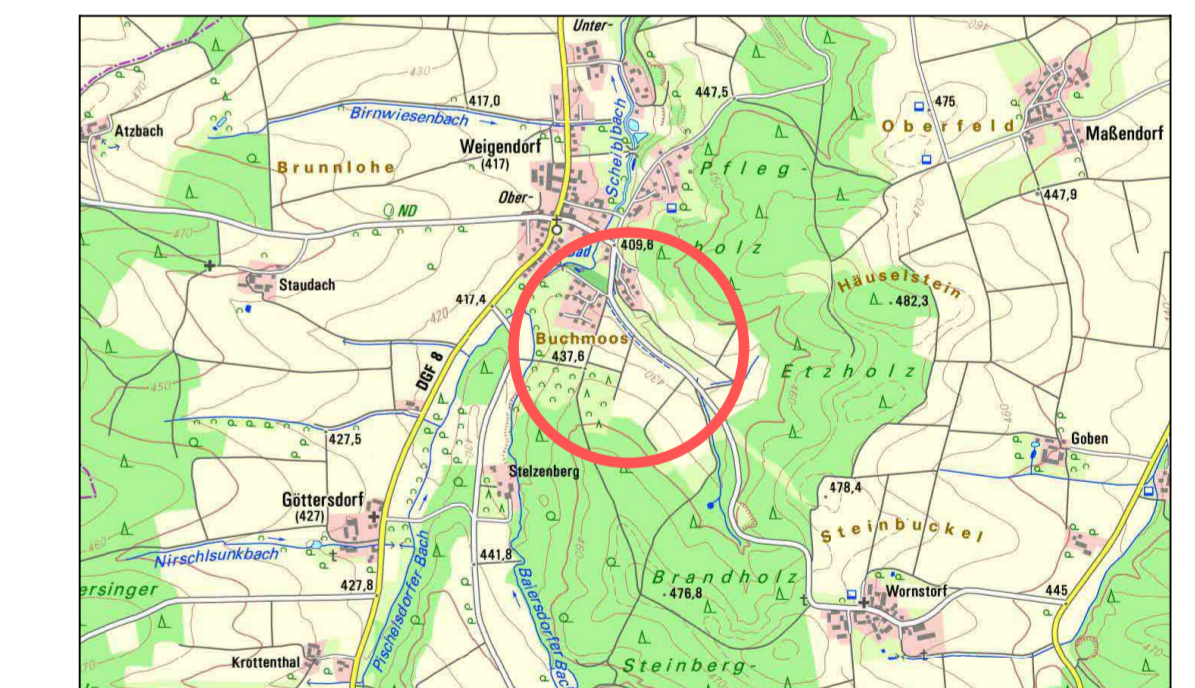
Der Bebauungsplan ist mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung am _____ gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten:

Loiching, den _____

Günter Schuster, 1. Bürgermeister

**BEBAUUNGSPLAN
WEIGENDORF "HINTERFELD"**

GEMEINDE LOICHING
LANDKREIS DINGOLFING - LANDAU
REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN



Top. Karte 1:25000 Bayern 2013, Maßstab 1:25000
© Landesamt für Vermessung und Geoinformation Bayern, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2012

Planung	OBW Ingenieurgesellschaft Telefon: 09951 / 6901 - 0, Fax: 09951 / 6901 - 25 Weidenstraße 72, 94405 Landau an der Isar E-Mail: info@obw-ig.de Internet: www.obw-ig.de
Vorhabensträger	Thomas Ebner B. Eng.
Maßstab	M 1 : 1.000
Entwurf vom	10.02.2022
Zuletzt geändert am	21.04.2023
Projekt	LOICH_2021-543