

BEBAUUNGSPLAN
GEMEINDE LOICHING

KRONWIEDEN "WEST IV"
LANDKREIS DINGOLFING - LANDAU



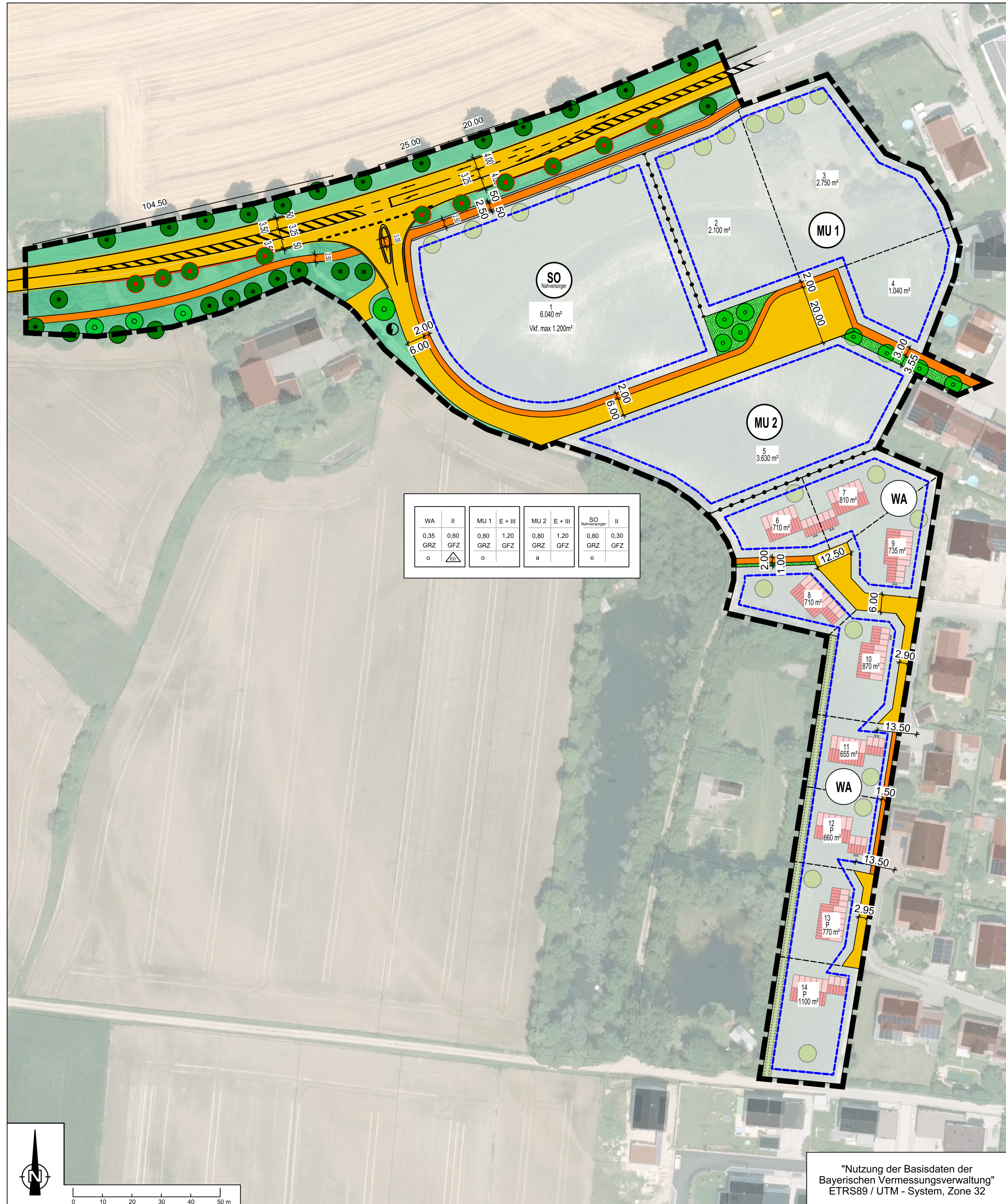
FLURNUMMERN: 1369, 1374, 1395, 1397, 1398/2,
1402/19, 1402/32
TEILFLURNUMMERN: 1371, 1399/1, 1430



ALLE GEMARKUNG LOICHING

PLANZEICHNUNG

M 1:1000



A FESTSETZUNGEN UND HINWEISE
DES BEBAUUNGSPLANES

1. GELTUNGSBEREICH

1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

NUTZUNGSKREUZ SCHEMA			
1	2	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
3	4	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
5	6	Bauweise	Gebäudeformen

3. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.1 Baufenster

4. VERKEHRSFLÄCHEN

4.1 Öffentliche Straßenverkehrsfläche

4.2 Fußweg

5. GRÜNFLÄCHEN

- 5.1 Öffentliche Grünfläche
- 5.2 Öffentliche Schotterterrassenflächen/
Straßenbegleitstreifen 0,50 Meter
- 5.3 Ortsrandeingrünung auf
privaten Grünflächen
- 5.4 Zu erhaltender Baum in öffentlichen Flächen
- 5.5 Zu rodender Baum in öffentlichen Flächen
- 5.6 Zu pflanzender Baum in öffentlichen Flächen
- 5.7 Zu pflanzender Baum in privaten Flächen

6. HINWEISE

- 6.1 Flurstücksgrenzen
- 6.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- 6.3 Vorgeschlagene neue
Grundstücksgrenze
- 6.4 Baugrundstück mit
ungefährer Fläche
- 6.5 Flurstücksnummern
- 6.6 bestehende Bebauung
- Hauptgebäude -
- 6.7 bestehende Bebauung
- Nebengebäude -
- 6.8 Einfahrt/Zufahrt
- 6.9 Gebäude,
unverb. Lageskizze
mit vorgeschl. Firstrichtung
- 6.10 geplanter Trafostandort

SYSTEMSCHNITTE
MIT HÖHENFESTSETZUNGEN

1. Gebäudetyp WA

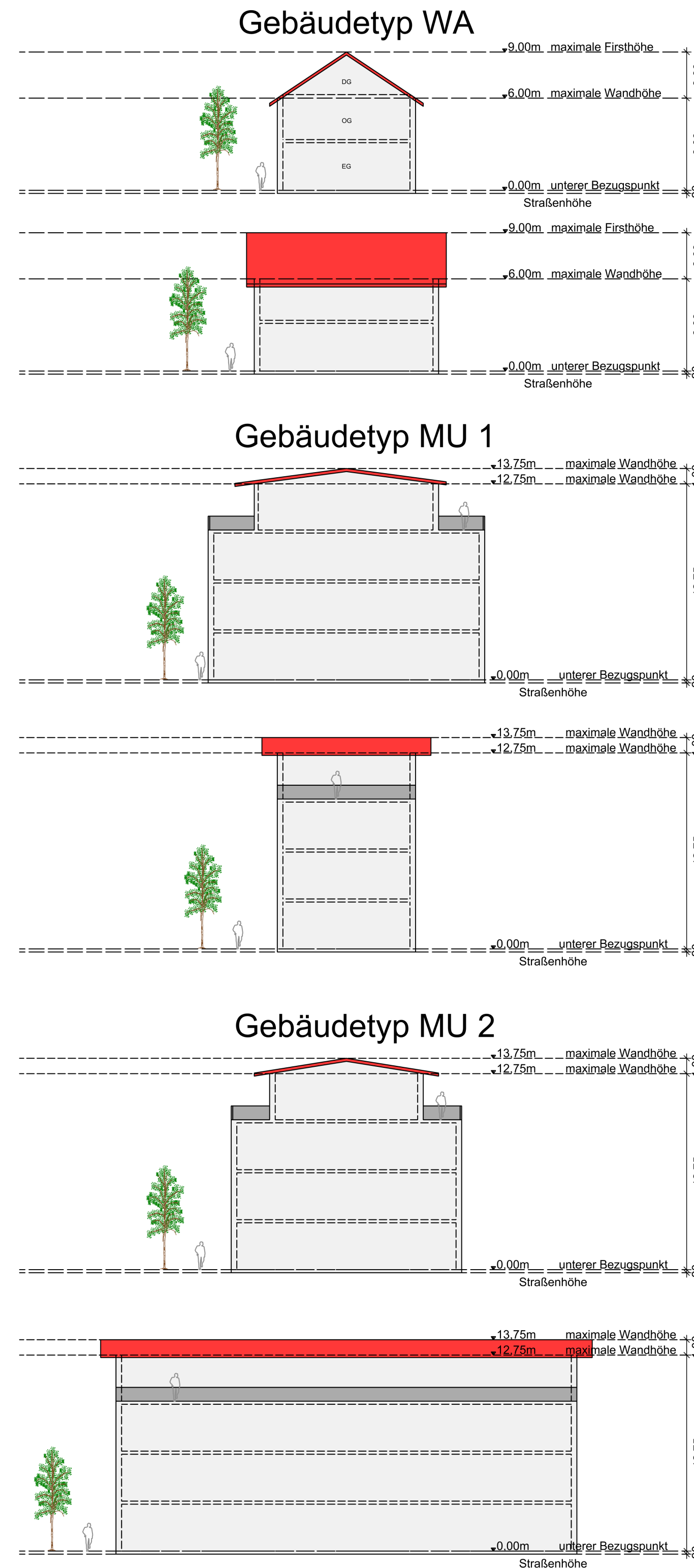
- 1.1 Zulässig sind bis zu 2 Wohneinheiten
1.2 Zulässig sind bis zu zwei Vollgeschosse
1.3 Wandhöhe: max. 6,00m
1.4 Firsthöhe: max. 9,00m

2. Gebäudetyp MU 1

- 2.1 Zulässig sind bis zu 8 Wohneinheiten
2.2 Zulässig sind bis zu vier Vollgeschosse
2.3 Wandhöhe: max. 12,75m
2.4 Firsthöhe: max. 13,75m

3. Gebäudetyp MU 2

- 3.1 Zulässig sind bis zu 35 Wohneinheiten
3.2 Zulässig sind bis zu vier Vollgeschosse
3.3 Wandhöhe: max. 12,75m
3.4 Firsthöhe: max. 13,75m



Verfahrensvermerke

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung
des Bebauungsplanes "Kronwieden West IV" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich
bekannt gemacht.

2. FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Die betroffene Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in
der Zeit vom _____ bis _____ am Verfahren beteiligt.

3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____
öffentlich ausgelegt.

4. ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Die betroffene Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in
der Zeit vom _____ bis _____ am Verfahren beteiligt.

5. BEHÖRDENBETEILIGUNG

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____
öffentlich ausgelegt.

6. SATZUNG

Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom _____ den
Bebauungsplan in der Fassung vom _____ unter Abwägung
der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen der Behörden und
sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als
Bebauungsplan beschlossen.

Loiching, den _____ (1. Bürgermeister)

7. AUSFERTIGUNG

Das Original dieses Bebauungsplanes wurde
am _____ ausgefertigt.

Loiching, den _____ (1. Bürgermeister)

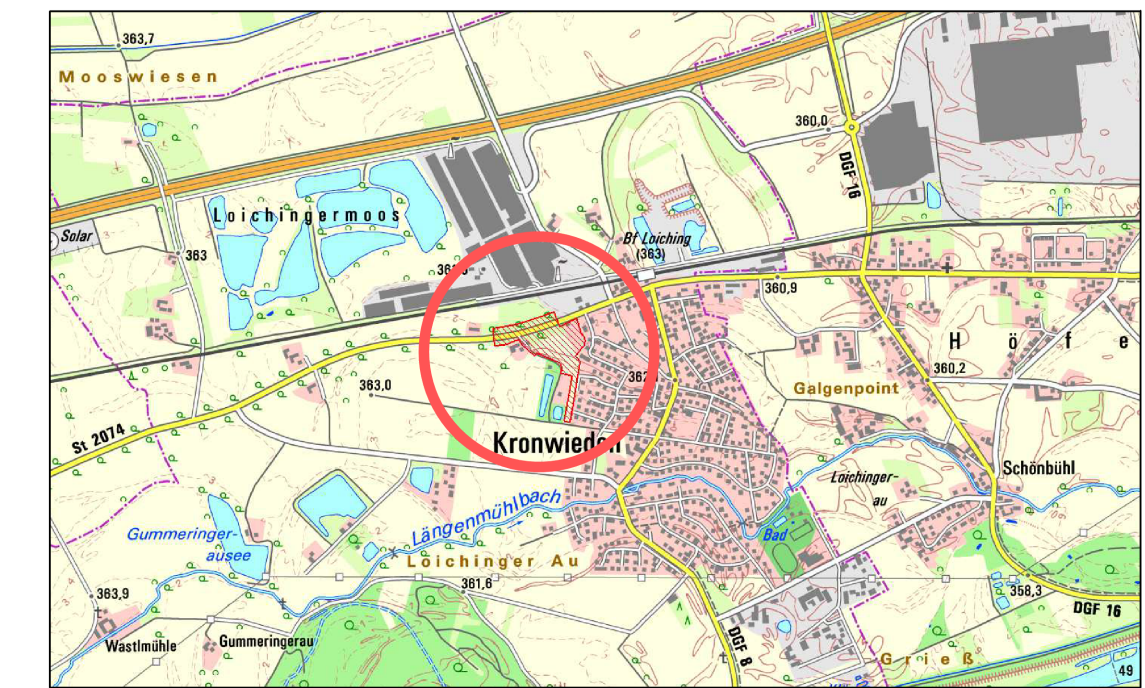
8. BEKANNTMACHUNG

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am _____
gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Loiching, den _____ (1. Bürgermeister)

BEBAUUNGSPLAN
KRONWIEDEN "WEST IV"

GEMEINDE LOICHING
LANDKREIS DINGOLFING - LANDAU
REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN



Digitale Ortskarte 1:10000 Bayern (Süd) 2013, Maßstab 1:25000
© Landesamt für Vermessung und Geoinformation Bayern, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2012

Planung	 Ingenieurgesellschaft Telefon: 09951 / 6901 - 0, Fax: 09951 / 6901 - 25 Kriegsgrabenstraße 40, 94405 Landau an der Isar E-Mail: info@obw-ig.de Internet: www.obw-ig.de
Vorhabensträger	Thomas Ebner B. Eng.
Maßstab	M 1: 1.000
Entwurf vom	01.03.2021
Zuletzt geändert am	23.11.2021
Projekt	LOICH_2019-511