

Die Infrastruktur muss mitwachsen

Gemeinderatssitzung mit ausführlichen Informationen zu Kläranlage, Radwegenetz und weiteren Herausforderungen

Die Gemeinde Loiching nähert sich unweigerlich den 4.000 Einwohnern, neue Baugebiete befinden sich in Erschließung und Planung. Doch auch die kommunalen Strukturen müssen sich diesen neuen Gegebenheiten und Realitäten anpassen: So wurden in den vergangenen Jahren bereits zahlreiche Vorkehrungen getroffen, um beispielsweise die Bildungseinrichtungen der Gemeinde zeitgemäß zu gestalten. In der anstehenden, nächsten Wahlperiode warten jedoch auch weitere infrastrukturelle Herausforderungen, die in der jüngsten und in früheren Sitzungen des Gemeinderates thematisiert wurden.

So betreibt die Gemeinde Loiching aktuell zwei Kläranlagen in Kronwieden und Oberwolkersdorf mit kumuliert 3.750 Einwohnerwerten, in denen die gewerbliche Zusatzbelastung bereits verrechnet wurde. Die Anlagen und das zugehörige Abwassersystem befinden sich keineswegs in schlechtem Zustand und haben noch bis 2032, beziehungsweise 2034 entsprechende wasserrechtliche Genehmigungen. Dennoch besteht durch das Wachstum der Gemeinde Handlungsbedarf: Die Kläranlagen sind an ihre Kapazitätsgrenzen gekommen, geplante Baugebiete wie Wendelskirchen-Süd oder „An der Landshuter Straße“ in Kronwieden können deshalb aktuell noch nicht weiterentwickelt werden. Allerdings wird jene Aufgabe nicht der kommenden Wahlperiode zugeschoben, sondern wurde bereits behandelt. In enger Abstimmung mit dem Wasserwirtschaftsamt wurde eine Überrechnung der bestehenden Mischwasserentlastungsanlagen (Schmutzfrachtberechnung) in Auftrag gegeben, ebenso eine entsprechende Machbarkeitsstudie. Konkrete Zahlen zu Kostenübersicht, Fördermöglichkeiten und Zeitplan können laut Bürgermeister Günter Schuster jedoch erst nach diesen fachlichen Untersuchungen und Bewertungen genannt werden, anderslautende aktuell kursierende Zahlen und sonstige Informationen sind unseriös und verunsichern nur die Bürgerschaft.

Überblick zum Stand aktueller Maßnahmen

Ein weiterer wichtiger Gesichtspunkt dieser kommunalen Weiterentwicklung stellt ferner das Radwegenetz dar, dessen Ausbau im Schulterschluss zwischen Gemeinde und Landkreis umgesetzt wird und dessen Kosten paritätisch aufgeteilt werden. Aktuell sind dabei vonseiten der Gemeinde Loiching drei Radwege beim Landkreis Dingolfing-Landau beantragt: Entlang der DGF16 zwischen Teisbach und Oberteisbach liegen alle Planungen baureif vor, die Umsetzung kann allerdings aufgrund von Abstimmungsproblemen beim Grunderwerb noch nicht erfolgen. Noch keine konkreten Planungen bestehen dagegen im fortfolgenden Verlauf zwischen Oberteisbach und Oberspechtrain. Die Planungen entlang der DGF8 zwischen Weigendorf und Oberwolkersdorf sollen im laufenden Jahr vorangebracht werden, sodass der Bau zeitnah umgesetzt werden kann, sofern dann auch die dafür erforderlichen Grundstücke zur Verfügung stehen..

Zudem verschaffte Bürgermeister Schuster den Anwesenden einen Überblick über den Stand der laufenden gemeindlichen Maßnahmen. Bei den in Erschließung befindlichen Baugebieten Loiching-Hochkreuz und Weigendorf-Hinterfeld ist mit einer Fertigstellung Ende September zu rechnen. Die Beauftragungen hinsichtlich der Sanierung des Freibades Kronwieden laufen, ein genauer Bauzeitenplan wird in Zusammenarbeit mit der beauftragten Baufirma Breiteneicher erarbeitet. In der nicht-öffentlichen Sitzung vom Januar vergab der Gemeinderat ferner den Bau

der geplanten Breitwellenrutsche zum Preis von 128.960 € netto an die Firma Wiegand, die Erstellung der Edelstahlwände durch die Firma HSB erfolgt voraussichtlich ab Juni. Der Bau des neuen Jugendtreffs befindet sich im Zeitplan, aktuell laufen hier die Installation von Heizung und Sanitär. Das Leichenhaus Weigendorf ist bis auf die Außenanlagen fertiggestellt, ist jedoch erst nutzbar, wenn das alte Leichenhaus abgerissen ist. Dieser Schritt erfolgt alsbald. Bei sich nun verbessernder Witterung werden des Weiteren die letzten Arbeiten zur Renaturierung des Scheiblbachs umgesetzt, die offizielle Eröffnung ist für den 24. April angedacht.

Baturbo wird bei Bauvoranfragen nicht angewendet

Doch auch Bauvorhaben und Anträge der Loichinger Bürger beschäftigten das kommunale Gremium in seiner Februar-Sitzung. In diesem Zuge legte der Gemeinderat nach bereits erfolgter Diskussion im Bauausschuss ferner den internen Umgang mit der Gesetzeslage im Bund hinsichtlich des sogenannten Baturbos fest. Alle Mitglieder des Gremiums waren sich demnach einig, die rechtlichen Rahmenbedingungen des Baturbos, der schnellere Genehmigungsverfahren und vom Baurecht abweichende Beschlüsse ermöglicht, nur im Baugenehmigungsverfahren anzuwenden. Bauvoranfragen auf Baturbo werden grundsätzlich abgelehnt. Es sind zudem zwingend die Nachbarunterschriften einzuholen.

Auf die aktuell vorliegenden Anträge fand jene Regelung bereits Anwendung: Der Antrag auf Vorbescheid einer Erweiterung eines Wohngebäudes zur Schaffung einer dritten Nutzungseinheit in der Lilienstraße in Kronwieden wurde angesichts einer entsprechenden Prüfung durch das Landratsamt einstimmig abgelehnt, das zugehörige Bauvorhaben ist hiermit aber nicht endgültig verloren. Vielmehr kann der Antragsteller weiter einen kompletten Bauantrag einreichen, der dann nochmals vom Gemeinderat behandelt werden würde. Eine deutliche Ablehnung aus baurechtlichen Gründen erfuhren ferner auch zwei Anträge auf Vorbescheide, welche den Bau zweier Einfamilienhäuser im Außenbereich der Gemarkung Loiching betreffen, sowie ein weiterer Antrag auf Vorbescheid zum Bau eines Einfamilienhauses an der Pollinger Straße in Oberwoltersdorf. Beim letzteren hat der Antragsteller aber auch noch die Möglichkeit einen kompletten Bauantrag einzureichen, der dann entsprechend behandelt wird. Positiv beschieden wurden hingegen der Bau von sechs zur Vermietung gedachte Tinyhäuser an der Dorfstraße in Weigendorf.

Nächster Schritt für Solarpark Staudach

Doch auch das Dauerthema PV-Freiflächen-Anlagen machte vor der Februar-Sitzung nicht Halt. Schließlich benötigte der kürzlich mit knapper Mehrheit befürwortete Solarpark Staudach für dessen Umsetzung eine entsprechende Änderung des Flächennutzungsplans für die angedachten Flurnummern 135 und der Teilfläche der Flurnummer 562 der Gemarkung Weigendorf. Diese werden somit fortwährend als Sondergebiet „Solarenergie und Energieversorgung“ dargestellt. Der entsprechende, vonseiten der Bauherren eingereichte Bebauungsplan wurde ebenfalls in der vergangenen Sitzung abgesegnet und liegt nun im Rathaus aus.

Zu Beginn der Sitzung hatte Bürgermeister Günter Schuster darüber hinaus einen weiteren Beschluss aus der vergangenen nichtöffentlichen Sitzung bekanntgegeben. So hatten die Gemeinderäte den Bau einer Bocciabahn nördlich der Kegelbahn in Wendelskirchen beschlossen. Für diese Maßnahme waren bereits 20.000 Euro im laufenden Haushaltsjahr

vorgesehen, zudem erhält das Projekt eine Leader-Förderung in Höhe von 3.000 Euro aus dem Programm „Bürgerschaftliches Engagement“. Die Umsetzung erfolgt in Zusammenarbeit zwischen dem gemeindlichen Bauhof, der Firma Black aus Baiersdorf und dem Seniorenclub Wendelskrichen. Zu guter Letzt informierte der Bürgermeister über die Anmeldesituation im Kindergarten: Nach Ablauf der Anmeldefrist für das Jahr 2026/27 werden sich 165 Kinder in Betreuung der Fachkräfte befinden. Alle Kinder aus der Gemeinde Loiching, für die ein Platz beantragt wurde, können aufgenommen werden. Die entsprechenden Betreuungsverträge werden alsbald erstellt und an die Erziehungsberechtigten übermittelt.

Termine in der Gemeinde Loiching (als Beisteller)

Donnerstag, 12. März: Informationsveranstaltung zum Highspeed-Internet-Glasfaserausbau „Lückenschlussprogramm“ im Dorfhaus Weigendorf. Betroffene Haushalte erhalten eine schriftliche Einladung.

Freitag, 27. März bis Montag, 30. März: Besuch einer Delegation der Partnergemeinde Slawoborze

Sonntag, 29. März: Festgottesdienst in der Pfarrkirche St. Peter und Paul mit anschließender Segnung des neuen Löschfahrzeugs 10 der Freiwilligen Feuerwehr Loiching, inklusive Tag der offenen Tür bei der Feuerwehr.

Sonntag, 29. März: Starkbierfest der Holzlandler-Schützen Oberwolkersdorf mit zehnjährigem Jubiläum der Böllerschützen.

Freitag, 17. April: Offizielle Eröffnung mit Segnung des Kinderbildungszentrums Loiching (KiBiZL)

Sonntag, 19. April: Erstes Loichinger Brückenfest

Freitag, 24. April: Offizielle Freigabe des renaturierten Scheiblbachs

Sonntag, 26. April: Dankgottesdienst zur Verabschiedung des Bürgermeisters Günter Schuster mit anschließendem Stehempfang/Imbiss im Rathaus. Hierzu sind alle Bürgerinnen und Bürger, beziehungsweise Vereinsabordnungen eingeladen.